

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды
муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:
г.Владимир, ул.Труда, д.27а, общей площадью 483,7 кв.м, а именно:
помещений №№ 1-7, 7а, 7б, 8, 8а, 9, 10, 10а, 10б, 10в, 11 по плану первого этажа здания,
помещений №№ 2-6, 6а, 6б, 7, 9-16, 19 по плану второго этажа здания
(лот № 13)

24 октября 2012 г.

Время начала аукциона: 15 час. 00 мин.

Время окончания: 15 час. 05 мин.

Место проведения аукциона - г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб. № 1
(Управление муниципальным имуществом г.Владимира)

Организатор аукциона - Управление муниципальным имуществом г.Владимира

Предмет аукциона: Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27а, общей площадью 483,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1-7, 7а, 7б, 8, 8а, 9, 10, 10а, 10б, 10в, 11 по плану первого этажа здания, помещений №№ 2-6, 6а, 6б, 7, 9-16, 19 по плану второго этажа здания.

Целевое назначение: размещение организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 907 946,04 руб. (в т.ч. НДС)

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 90 800 (Девяносто тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 4 540 (Четыре тысячи пятьсот сорок) руб.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.05.2010 № 355-р (в редакции распоряжений УМИ г.Владимира от 23.05.2011 № 457-р, от 25.07.2011 № 777-р и от 20.08.2012 № 816-р).

На заседании присутствуют:

Председатель аукционной комиссии:

Шини Д.Н. – начальник УМИ г.Владимира;

Заместитель председателя комиссии:

Лаптева С.Н. – заместитель начальника управления, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом;

Члены аукционной комиссии:

Петрова Т. Ю. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом;

Секретарь аукционной комиссии:

Фириченкова М.А. - главный специалист юридического отдела.

На заседании присутствуют 4 из 6 членов аукционной комиссии, что составляет 67 процентов от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Лаптевой С.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 24.10.2012 к участию в аукционе по лоту № 13 допущены следующие лица:

- ООО «ЖКС» (ОГРН 1073340001844, 601326, г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3);
- ООО «ЖКС-Сервис» (ОГРН 1093328003559, 600017, г.Владимир, ул.Зеленая, д.6).

На аукционе присутствуют:

1. ООО «ЖКС» - рег. № участника аукциона - 101
2. ООО «ЖКС-Сервис» - рег. № участника аукциона - 603.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 101 :

ООО «ЖКС»

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

601326, г. Владимир, мкр. Оргтруд, ул. Новая, д. 3

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 90800 (девяносто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № — :

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило — () рублей 00 копеек

Победителем аукциона признан участник № 101 :

ООО «ЖКС»

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона

601326, г. Владимир, мкр. Оргтруд, ул. Новая, д. 3

место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27а, общей площадью 483,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1-7, 7а, 7б, 8, 8а, 9, 10, 10а, 10б, 10в, 11 по плану первого этажа здания, помещений №№ 2-6, 6а, 6б, 7, 9-16, 19 по плану второго этажа здания (согласно техническому паспорту, составленному по данным технической инвентаризации по состоянию на 19.02.2008), должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Настоящий протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Председатель комиссии

Д.Н. Шиш

Заместитель председателя комиссии:

С.Н. Лаптева

Члены комиссии:

Т.Ю. Петрова

Секретарь:

М.А. Фириченкова

Победитель аукциона:

Сурясов С.А.